

Protokół Nr XVIII/2016

z sesji Rady Gminy Dobre odbytej w dniu 20 lipca 2016 roku w lokalu Urzędu Gminy w Dobrem .

Obrady rozpoczęły się o godzinie 8⁰⁰ i trwały do godziny 9⁵⁵ .

W sesji udział wzięło ostatecznie 12 radnych /lista obecności na piśmie w załączeniu , sołtysi z terenu gminy Dobre /lista obecności na piśmie w załączeniu /, Wójta Gminy Dobre , Zastępca Wójta Gminy , Skarbnik Gminy , Pan Wojciech Rastawicki radny powiatowy.

Radni nieobecni :

- 1.Adam Chojecki ,
- 2.Roman Sajnóg,
- 3.Wojciech Bogucki.

Radni spóźnieni:

- 1.Stanisław Paderewski,
- 2.Krzysztof Zaperty.

Do pkt.1.Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Waldemar Szymański , który powitał wszystkich zebranych , poinformował ,że w sesji udział bierze 10 radnych , co stanowi 67 % ustawowego składu Rady , w związku z tym sesja władna jest do podejmowania uchwał.

Następnie odczytał porządek sesji / na piśmie w załączeniu /.
Uwag do porządku nie wniesiono.

Do pkt.3.Informacja o pismach , jakie wpłynęły do Rady Gminy .

Nie złożono pism do Rady Gminy.

Do pkt.4.Rozpatrzenie wniosków stałych Komisji Rady Gminy z ostatnio odbytych posiedzeń.

Komisje nie złożyły wniosków.

Do pkt.5.Informacja Wójta Gminy z działalności między sesjami oraz realizacji uchwał Rady Gminy .

Wójt Gminy – 1/uchwały podjęte podczas ostatniej są są w realizacji,
2/ od czasu ostatniej sesji przyjąłem 39 interesantów różnych sprawach ,
3/dnia 12 lipca 2016 roku podpisany został akt notarialny dotyczący sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Brzozowica, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 406/2 o powierzchni 0,1258 ha. Działka sprzedana została w wyniku przetargu nieograniczonego a nabywcami zostali Państwo Monika i Krzysztof Struś zam. Grabniak 1. Cena osiągnięta w wyniku licytacji 6.565,00 zł

4/drodze rozeznania cenowego wyłoniono wykonawcę przeglądów technicznych (pięcioletnich i rocznych) budynków stanowiących własność Gminy Dobrze. Najniższą ofertę cenową na kwotę 2.952,00 zł brutto złożyła firma Mark Invest Nieruchomości Pan Marek Zieliński z Warszawy. Termin wykonania prac do końca lipca br.

5/w związku z wystąpieniem na terenie Gminy Dobrze niekorzystnych zjawisk atmosferycznych (grad, deszcz nawalny, huragan) poszkodowani rolnicy mogli składać wnioski o oszacowanie strat w ich gospodarstwach. W określonym terminie do tutejszego urzędu wpłynęło 90 wniosków. Po otrzymaniu protokołów rolnicy będą mogli ubiegać się o:

- kredyt preferencyjny na wznowienie produkcji,
- pomoc w opłaceniu składek KRUS (odroczenie terminu płatności składek, rozłożenie na raty lub umorzenie), ulgi w podatku rolnym
- zastosowanie przez prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych odroczenia i rozłożenia na raty płatności z tytułu umów sprzedaży i dzierżawy nieruchomości Zasobu własności Rolnej Skarbu Państwa

Na chwilę obecną nie uruchomiono dodatkowej pomocy finansowej.

6/W wyniku rozeznania cenowego zakupiono cement w ilości ok. 90 ton z przeznaczeniem na wykonanie stabilizacji cementowej w Młęczynie – odcinek ok. 1 km. Prace zaplanowano na dzień 21.07.2016r.

7/W miejscowości Poręby Stare w ramach funduszu sołectkiego wykonano remont drogi – żwirowanie ,

8/W Oseczyźnie trwają prace polegające na zbieraniu poboczy oraz pogłębianiu rowu przydrożnego.

9/Trwa procedura dialogu konkurencyjnego na wykonanie zadania: Zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie Systemu Oświetlenia Led Lamp Ulicznych w Gminie Dobrze oraz zarządzanie energią w okresie realizacji przedsięwzięcia nie dłużej niż przez okres 10 lat oraz osiągnięcie i utrzymanie efektu energetycznego. GKI 271.4.2016 w formule partnerstwa publiczno-prywatnego w systemie zaprojektuj i wybuduj

10/Trwa procedura przetargowa na wykonanie zadania Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobrze gmina Dobrze dz. nr 107, obręb Zdrojówki nr ref. GKI 271.8.2016 . Obecnie prowadzona jest weryfikacja dokumentów przetargowych .

11/Jest w toku procedura przetargowa na wykonanie zadania Przebudowa drogi gminnej na dz. nr 257/1 w miejsc. Rąbierz Kolonia gm. Dobrze, pow. miński, woj., mazowieckie nr ref. GKI 271.10.2016. Trwa procedura weryfikacji dokumentów przetargowych.

12/ W dniu 20.07.2016r odbyło się zawarcie umowy z firmą Przedsiębiorstwo Robót Drogowo - Mostowych Sp. z o.o., ul. Gdańska 69A, 07-100 Węgrów – na kwotę 468 506,68zł na wykonanie zadania PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 220329W na działkach nr 148/1 i 149 w m. Walentów i 393 w m. Brzozowica, gmina Dobrze, pow. miński, woj. mazowieckie nr ref GKI 271.9.2016;

13/Prowadzone są prace związane z przygotowaniem dokumentacji przetargowej na: Zakup biletów miesięcznych dla dzieci dojeżdżających do placówek oświatowych w regularnym przewozie osób na terenie Gminy Dobrze w roku szkolnym 2016/2017 oraz Transport uczniów niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie Gminy Dobrze do szkół specjalnych w roku szkolnym 2016/2017 ,

14/W trakcie przygotowywania jest wniosek w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3. Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach, Typ projektów: Projekty dotyczące gospodarki wodno- ściekowej realizowane w regionach lepiej rozwiniętych w aglomeracjach o wielkości od 2000 RLM do 10000 RLM pod nazwą: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobre gmina Dobre dz. nr 107, obręb Zdrojówki wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobre” 15/Trwa przygotowanie Studium wykonalności i wniosku o dofinansowanie dla w.w. Projektu.

16/ W związku z zakwalifikowaniem przez Wojewodę Mazowieckiego zadania „Przebudowa drogi gminnej Nr 220329W na działkach nr 148/1 i 149 w m. Walentów i 393 w m. Brzozowica, gmina Dobre, pow. miński, woj. mazowieckie” trwają przygotowania dokumentów do podpisania umowy na dofinansowanie inwestycji.

17/Otrzymaliśmy informacje o pozytywnej ocenie formalnej wniosków: RPMA.04.02.00-14-5312/16 „Poprawa efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej poprzez głęboką termomodernizację kompleksu oświatowego w miejscowości Dobre wraz z za stosowaniem odnawialnych źródeł energii” oraz RPMA.05.01.00-14-5260/16 „Wzmocnienie potencjału OSP Dobre poprzez zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z wyposażeniem”

18/Trwają prace dotyczące projektu „Energia dla przyszłości – odnawialne źródła energii w gminach wschodniego Mazowsza: Dobre, Jakubów, Stanisławów i Stara Kornica” polegające na zawieraniu umów z mieszkańcami.

19/ brałem udział w szkoleniu w Serocku odnośnie pozyskiwania środków unijnych,

20/ 4 lipca dokonano przeglądu gwarancyjnego w Rudzienku i Porębach Nowych,

21/ odbyło się spotkanie z przedstawicielem firmy odnośnie starego budynku Urzędu Gminy .Jest propozycja ,aby dokonać rozbiórki tego obiektu . Obiekt nie nadaje się do użytku . Firma chce zainwestować w ten teren , pobudować obiekt wielofunkcyjny. Porozmawiamy o tym na Komisji BOR . Grunt możemy sprzedać , oddać za symboliczną złotówkę. Będą wpływy z podatku. Proszę o stanowisko w tej sprawie ,

22/odbyło się spotkanie w sołectwie Rakowiec odnośnie świetlicy wiejskiej .

Zebrałiśmy oferty na wykonanie projektów remontów świetlic ,

23/ dobiegają do końca prace przy budowie chodnika przy parkanie cmentarnym,

24/ wykonano prace wycinkowe zakrzewień przy drogach gminnych,

25/byłem w Adamowie odnośnie gazociągu , ubytki przysypano żwirem , są prowadzone prace zabezpieczające teren,

26/możemy przeprowadzać rekrutacje do przedszkola , które jest w szkole , PSP dokonała odbioru pomieszczeń . Tak informacja ukaże się na stronie internetowej , dyrektor szkoły poczyni starania informacyjne,

Do pkt.5.Zapytania radnych i sołtysów.

1/Radny R.Kur – na poprzedniej sesji zgłaszałem potrzebę nawiezienia żwiru na drogę Wólka Kokosia - Poręby Nowe , kiedy będzie dowieziony żwir? Trzeba przyciąć krzaki przy drodze , konieczna jest równarka.

2/Radny P.Sadurski - kiedy odbędą się uroczystości w Gęsiance?

Kiedy dokona Pan remontu drogi na ul. Armii Krajowej?

Kiedy udrożni Pan rów przy schronisku na ul. Lawendowej?

Co z drogą Antonina – Rąbierz Kolonia -Dobre , dot.P. Brzezińskiego?

Radny K.Laskowski – czy nastąpiły jakieś rozstrzygnięcia co do lokali po sklepach?

Radny Z.Olko – czy istnieje możliwość uzupełnienia asfaltu na osiedlu , proszę o przegląd tych dróg?

Do pkt.6. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie, przyjęcia do realizacji określonego w Studium Wykonalności przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa, oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobre gmina Dobre dz.nr 107 obręb Zdrojówki wraz z budową kanalizacji „oraz akceptacji założonych w nim planów taryfowych, wraz z ewentualną wieloletnią prognozą dopłat do taryf.

Radny P.Sadurski – odnośnie planu taryf , nie otrzymaliśmy takiego planu.

Protokółantka – taki plan taryf był przy uchwale odnośnie stawek opłat za wodę i ścieki.

Radny P.Sadurski – program unijny może zakładać podwyżki .

Z-ca Wójta – wniosek jest ogólnodostępny w internecie i można było się nim zapoznać.

Wniosek nie może zakładać żadnych podwyżek.

Przew.Rady Gminy – ceny ustala Rada Gminy .

Radny P.Sadurski – to dlaczego jest taki zapis?

Przew.Rady Gminy – taki zapis jest konieczny , nikt nie może nam narzucać stawek opłat za wodę .

Radna H.Wadas – gmina nie może zarabiać na wodzie , koszty utrzymania wzrastają to i cena może wzrosnąć.

Wójt Gminy - w maju na sesji obszernie o tym mówiłem.

W tym czasie przybył spóźniony radny Pan Stanisław Paderewski godz. 8⁴⁰.

Radny P.Sadurski – jest zapis „oraz akceptacji prognozy ”

Radca prawny – to ,że coś prognozujemy to nie znaczy że zatwierdzamy .

Przew.Rady Gminy – jeśli nie podejmiemy tej uchwały to nie będzie rozbudowy oczyszczalni.

Wójt Gminy – czy Pan jest przeciwny budowie oczyszczalni i rozbudowie kanalizacji ?

Radny P.Sadurski - nie .

Wójt Gminy – są pewne procedury , trzeba to zrozumieć . Taryfy będziemy ustalać co rok.

Radny St.Pawiński – Panie Sadurski , draży Pan tematy nie wiem po co . Nigdy Pan nie ma racji.

Radny P.Sadurski – dopłaty unijne mają zawsze jakieś haki Która kanalizacja będzie rozbudowana?

Wójt Gminy – na razie żadna , głównie chodzi o oczyszczalnię.

Radny P.Sadurski – która część Dobrego?

Wójt Gminy - na razie nie wiem. Są trzy pozwolenia na budowę.

Radni w głosowaniu jawnym podjęli uchwałę 10 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym się.

Przew.Rady Gminy – radny Sadurski nie chce rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Uchwała Nr XVIII/141/16 na piśmie w załączeniu .

Do pkt.7.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Dobre na 2016 rok.

Skarbnik Gminy – przed sesją otrzymali Państwo zmieniony projekt uchwały . W kwotach nic się nie zmienia . Znamy koszt parkingu przy cmentarzu i można było zdjąć kwotę 10 tys. złotych i przeznaczyć ja na zakup kosiarki.

Radni w głosowaniu jawnym podjęli uchwałę jednogłośnie .

Uchwała Nr XVIII/142/16 na piśmie w załączeniu .

Do pkt.8.Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Dobre na lata 2016 – 2027.

Radni w głosowaniu jawnym podjęli uchwałę jednogłośnie.

Uchwała nr XVIII/143/16 na piśmie w załączeniu .

Do pkt.9.Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji .

Radni w głosowaniu jawnym przyjęli protokół jednogłośnie nie wnosząc uwag.

Do pkt.10.Odpowiedzi na zapytania radnych i sołtysów .

Wójt Gminy – 1/zwir na drogę , wniosek był na poprzedniej sesji , ale nie zdążyliśmy jeszcze tego zrobić , do następnej sesji wykonamy to ,
2/uroczystości w Gęsiance, uroczystości odbędą się i pierwszą niedzielę sierpnia , zwracam się z apelem o wzięcie udziału ,
3/remont drogi na ul. Armii Krajowej , robimy projekt , który jest na ukończeniu ,ale skoro jest takie podejście radnego Sadurskiego to nie powinniśmy nic robić. Najpierw trzeba zrobić kanalizację , dopiero droga . Realizacja tej drogi będzie bardzo kosztowna ale konieczna . trudno mi mówić teraz skąd pozyskam pieniądze .

W tym czasie przybył spóźniony radny Pan Krzysztof Zaperty /godzina 8⁵⁵ /.

4/udrożnienie rowu , pamiętam o tym ,ale nie mam człowieka , żeby to zrobił , do następnej sesji postaram się to wykonać.

Obecnie zwierzęta mają dobrą opiekę i dobre warunki.

5/droga Antonia – Rąbierz Kolonia , właściciel odorał sobie pas gruntu , sprawa będzie na Komisji BOR . Właściciel chce bardzo dużo pieniędzy za wykup . My nie mamy środków na ten cel , a mieszkańcy nie wyrazili zgody ,aby pokryć koszt z funduszu sołeckiego,

6/lokale po sklepach , jeden lokal jest już wynajęty , trwa postępowanie na drugi lokal , prowadzimy procedury ,ale nie ma zainteresowania ,

7/asfalt na osiedlu , znam sytuację ,możemy to zrobić z funduszu sołeckiego. Niedługo będą spotkania sołeckie dot. funduszu sołeckiego .

W niedługim czasie będą Państwo składali wnioski do funduszu sołeckiego na 2017 rok .

Proszę sołtysów o informację o terminie tych zebrań , chętnie weźmiemy udział w tych zebraniach.

Zapraszam na dożynki gminne w dniu 21 sierpnia . Zachęcam do wykonania wieńców .

Do pkt.11. Wolne wnioski.

Radny St.Pawiński – droga w Rąbierzy , gdzieś kawałek zniknęła.

Droga Rąbierz w kierunku Duchowa proszę o usunięcie krzaków .

Droga do Rudna , była betonowa ,ale praktycznie jej nie ma są doły i piach .

Podpisaliśmy protokół firmie kablowej , firma oferowała ,że dosypie żwiru na pewnym odcinku ,ale do dzisiaj tego nie zrobiła.

Droga , która będzie robiona z funduszy tej firmy połączy się kiedyś z drogą powiatową.

Droga w Walentowie , mieliśmy zastrzeżenia , czy firma uporała się z tym ?

Wójt Gminy – w toku jest procedura przebudowy drogi . Firma żwir przywiozła , gdyby tego nie zrobiła ja by , nie podpisał protokołu . Padały deszcze , droga rozmyła się . To jest tylko żwir. Ja tam byłem ,żwir przywieziono , nie wiem ile wywrotek.

Radna H.Wadas – są różne zastrzeżenia co do konserwatora wodociągu . Jeśli są planowana prace to niech będą rozpoczynane bardzo rano . Są bardzo duże zastrzeżenia co do pracy konserwatora.

Wójt Gminy – w przypadku awarii podejmujemy działania , najpierw musimy spuścić wodę z wodociągu , to trwa nawet trzy godziny .

Z tego miejsca przeproszam mieszkańców ,ale tego nie da się szybciej zrobić. Awarie zdarzają się wszędzie .

Radna D.Wielechowska- budynek po starej gminie , pomysł rozbiórki jest bardzo dobry .

My może chcielibyśmy salę dla dzieci , kino ,ale czy możemy narzucić co chcemy ?

Może ten pan coś nam zaoferuje.

Wójt Gminy – jeżeli będziecie Państwo mieli wole to postaram się zaprosić inwestora i przedstawi nam swoje plany , a my swoje .Ten temat będzie na najbliższej Komisji BOR.

Z tego budynku korzysta tylko AA ,ale to przeniesiemy w inne miejsce.

Proszę o głosowanie w tej sprawie.

Lada dzień uruchomiona będzie toaleta .

Radny K.Laskowski – temat budynku trzeba najpierw omówić na Komisji , droga do rozbiórki budynku jest jak najbardziej słuszna.

Radny P.Sadurski – kiedy dokona Pan remontu drogi na ul.Armi Krajowej .Pan przedstawił plan za lat kilkanaście ,ale nie otrzymałem odpowiedzi kiedy będzie bieżący remont.

Wójt Gminy – musimy poczekać ,aż droga obeschnie , będzie koparka i drogę wyrówna .

Doraźnie poprawimy drogę.

Następnie radnym odczytano informację o pracy w Dębem Wielkim.

Radny M.Poławski – w Głębozycy na pętli nie ma odpływu , woda stoi na stabilizacji .

Z-ca Wójta – pętla jest na działce prywatnej.

Radny Z.Olko -na osiedlu jest problem wyciągniętych przewodów telekomunikacyjnych .

Trzeba zrobić przegląd .

Wójt Gminy – temat zasygnalizuję , nie wiem jaki będzie oddźwięk.

Radny Z.Olko – podczas naprawy wodociągu proszę ,aby konserwator oznaczył teren awarii , jak również po awarii. Będę walczył o progi zwalniające na osiedlu.

Radny K.Zaperty – nie rozumiem tematu rozbiórki budynku starej gminy . Czy teren ma być oddany w zamian za rozbiórkę budynku? Może porozmawiajmy najpierw między sobą?

Wójt Gminy – to my będziemy stawiać warunki ,ale musimy być elastyczni..

Radny K.Zaperty – dlaczego tylko jedna oferta?

Wójt Gminy – bo tylko jeden Pan się zgłosił . Od roku zabiegam o inwestora.

Radny M.Poławski – możemy najpierw sami porozmawiać , a tego pana zaprosić na późniejszą godzinę.

Radny P.Sadurski – na tej działce działość prowadzi Pan Ciok . Co z tym Państwem?

Przew.Rady Gminy – warunki my będziemy stawiać.

Radny M.Poławski – po awarii wodociągu na ul.Polnej proszę o uzupełnienie drogi bo obrywa się asfalt.

Wójt Gminy – po sesji pojedę i zobaczę co trzeba zrobić.

Radny K.Zaperty – mam pytanie do pana mecenasa co do czynszu za lokale mieszkalne?

Radca prawny – najpierw musimy zajrzeć do umów z najemcami.

Radny K.Zaperty – prosiłem już o to dawno .

Radca prawny - przygotuję informację na następną sesję.

Wójt Gminy – jeśli chodzi o czynsze za lokale obecnie nie mamy wolnych lokali do wynajęcia.

Jest sprawa wykupu gruntu pod drogę od Pana Cyrana , cena za 1 m² 30 złotych.

Muszę mieć zgodę Rady Gminy Nie stać nas na to ,aby grunt wykupić za taka cenę .

Proponuję omówić to na najbliższej Komisji BOR , zaprosić Pana Cyrana i negocjować cenę.

Do pkt.12.W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy dokonał zamknięcia sesji.

Protokółowała :
Anna Kalinowska

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Szymański